

**Conselleria d'Obres Pùbliques,  
Urbanisme i Transports**

**2143** *RESOLUCIÓ de 9 de juny de 1997 del conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació "Avinguda de Jacinto Benavente (immoble del comandament aeri)" del Pla General de València.* [97/X9235]

Vist l'expedient relatiu al Projecte de Modificació "Avinguda de Jacinto Benavente (immoble del comandament aeri)" del Pla General de València, del qual resulten els següents,

*Antecedents de fet*

*Primer*

L'expedient va ser sotmès a informació pública el 27 de desembre de 1996 i, després del pertinent període de consulta pública, durant el qual no es van presentar al·legacions, va ser aprovat provisionalment per l'Ajuntament ple de València en sessió celebrada el 14 de març de 1997.

*Segon*

El projecte consta de memòria informativa i justificativa i plans d'informació i d'ordenació.

*Tercer*

S'han sol·licitat informes sectorials, amb data 23 d'abril de 1997, al Govern Militar, sense que fins la data s'haja rebut contestació d'aquest organisme. En l'expedient enviat per l'Ajuntament de València consta l'existeància de resolució de desafectació de l'immoble situat a l'avinguda de Jacinto Benavente, cantó carrer de Burriana de València, adoptada pel Ministeri de Defensa amb data 9 de maig de 1994.

**Conselleria de Obras Pùblicas,  
Urbanismo y Transportes**

**2143** *RESOLUCIÓN de 9 de junio de 1997 del conseller de Obras Pùblicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la Modificación "Avenida Jacinto Benavente (inmueble del mando aéreo)" del Plan General de Valencia.* [97/X9235]

Visto el expediente, relativo al Proyecto de Modificación "Avenida Jacinto Benavente (inmueble del mando aéreo)" del Plan General de Valencia, del que resultan los siguientes,

*Antecedentes de hecho*

*Primero*

El expediente fue sometido a información pública el 27 de diciembre de 1996 y, tras el pertinente periodo de consulta pública, durante el cual no se presentaron alegaciones, fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento pleno de Valencia en sesión celebrada el 14 de marzo de 1997.

*Segundo*

El proyecto consta de Memoria Informativa y Justificativa y Planos de Información y de Ordenación.

*Tercero*

Se han solicitado informes sectoriales, con fecha 23 de abril de 1997, al Gobierno Militar, sin que hasta la fecha se haya recibido contestación de este organismo.. En el expediente remitido por el Ayuntamiento de Valencia consta la existencia de resolución de desafectación del inmueble sito en la avenida Jacinto Benavente, esquina calle Burriana, de Valencia, adoptada por el Ministerio de Defensa con fecha 9 de mayo de 1994.

*Quart*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en sessió de 28 de maig de 1997, va informar favorablement l'expedient de referència i va elevar proposta d'aprovació definitiva.

*Fonaments de dret**Primer*

Respecte del procediment, en el cas present, s'han observat les prescripcions legalment estableties per a les modificacions del Pla General d'aquesta índole, que estan constituïdes pels articles 38 i 39 per remissió del 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'activitat Urbanística (LRAU). Així mateix, s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

*Segon*

Quant al fons de l'assumpte, la modificació plantejada té com a objecte la desafectació de la destinació pública de l'immoble situat en l'avinguda de Jacinto Benavente, cantó carrer de Borriana, qualificat en el vigent Pla General de València com a sistema general de Forces de Seguretat de l'Estat (GSF), i es proposa la qualificació urbanística (ENS-2), que estableix el Planejament General vigent, acollint-se al règim general d'usos i altres determinacions urbanístiques de la zona en que s'emmarca, i mantenint la tendència històrica de consolidació i volumetria. En conseqüència i pel propi expedient, és pràcticament nul l'increment d'aprofitament i irrelevants l'aplicació de l'article 55.3 de la LRAU.

*Tercer*

D'acord amb l'article 40.2 de la Llei 6/1994, Reguladora de l'Activitat Urbanística, no s'aprecien objeccions ni impediments urbanístics legals que obstaculitzen l'aprovació definitiva d'aquesta modificació del Pla General de València.

*Quart*

El conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva d'aquest expedient, en virtut del que estableix l'article 38.3 de l'esmentada Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6 del Decret 77/96, de 16 d'abril del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals mencionats i altres de general i pertinent aplicació, d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament la modificació "Avinguda de Jacinto Benavente (immoble del comandament aeri)" del Pla General de València.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquesta publicació excusa la seua notificació individualitzada.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contencios administratiu, davant la sala del contencios del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o publicació d'aquesta. Per a la interposició del mencionat recurs serà requisit imprescindible que amb caràcter previ el recurrent comunique a aquest òrgan la interposició d'aquest, d'acord amb el que preveuen els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Pùbliques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això, sense perjudici que puga exercitar qualsevol altre recurs que considere oportú.

València, 9 de juny de 1997.- El conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

*Cuarto*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 28 de mayo de 1997, informó favorablemente el expediente de referencia y elevó propuesta de aprobación definitiva.

*Fundamentos de derecho**Primero*

Respecto al procedimiento, en el caso presente, se han observado las prescripciones legalmente establecidas para las modificaciones de Plan General de esta índole, que están constituidas por los artículos 38 y 39 por remisión del 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU). Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

*Segundo*

En cuanto al fondo del asunto, la modificación planteada tiene por objeto la desafectación del destino público del inmueble sito en la avenida Jacinto Benavente, esquina calle Burriana, calificado en el vigente Plan General de Valencia como Sistema General de Fuerzas de Seguridad del Estado (GSF), proponiéndose la calificación urbanística (ENS-2), establecida en el Planeamiento General vigente, acogiéndose al régimen general de usos y demás determinaciones urbanísticas de la zona en que se enmarca, manteniendo la tendencia histórica de consolidación y volumetría. Siendo en consecuencia y por el propio expediente, prácticamente nulo el incremento de aprovechamiento e irrelevante la aplicación del artículo 55.3 de la LRAU.

*Tercero*

De acuerdo con el artículo 40.2 de la Ley 6/1994, Reguladora de la Actividad Urbanística, no se aprecian objeciones ni impedimentos urbanísticos legales que obstaculicen la aprobación definitiva de la presente modificación del Plan General de Valencia.

*Cuarto*

El conseller de Obras- Públcas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo establecido en el artículo 38.3 de la citada Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6 del Decreto 77/96, de 16 de abril del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de acuerdo con el informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo

Aprobar definitivamente la Modificación "Avenida Jacinto Benavente (Inmueble del mando aéreo)" del Plan General de Valencia.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Díari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Esta publicación excusa su notificación individualizada.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día de la notificación o publicación de la misma. Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comunique a este órgano la interposición del mismo, de conformidad con lo previsto en los artículos 57.2.f) y 58 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Pùblicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 9 de junio de 1997.- El conseller de Obras Pùblicas, Urbanismo y Transportes: Luis Fernando Cartagena Travesedo.